



Identifikasjon:																				
Båtnavn;	Hus Melby			CIN / HIN nr.;	NO-tremel01J808			Reg.nr.;	Ikke relevant			Seil nr.;	Ikke relevant							
Typenavn;	Husbåt			Verftsbygget;	X			Byggeår;	2008			Genoa	----	kvm						
Konstruktør;	-----			Selvbygget;				Kjent;	X			Storseil	----	kvm						
Samsvarserklæring utstedt dato;	under utarbeidelse			Selvb. halvfabr.;				Antatt;				Tot.seilareal;	----	kvm						
Lengde LOA;	15,00		meter	Bredde max.;	15,00		meter	Dybde d.;	0,10		meter	Vekt (ca);	30000		kg					
Eier:																				
Navn;	Per-Andre Wiberg			Adresse;	Sandbrekkeveien 1			Postnr.;	5231		Sted;	Paradis								
Tlf.priv.;				Tlf.arb.;				Mobil.;	41105555		E-mail.;	wiberg@flytendebolig.no								
Båt-type;																				
Byggemåte;	GRP on-off skrog med trekonstruksjon overbygg						Åpen båt;				Dekket båt;	X *								
Seiljolle;	(senkekjø) Kjølseilbåt;						Motorbåt m/ hjelpeseil;				Motorbåt;	X *								
Godkjent av myndigheter / klassifiseringselskap; JA;												Nei; X								
Korrekt produsentskilt;												under utarbeidelse			JA;			Nei;		
Byggemateriell, Overflatebehandling og farge;																				
Skrog;	GRP sandwich			Dekk;	GRP sandwich			Overbygg;	Trekonstruksjon											
Mast;	Ikke relevant			Stående rigg;	ikke relevant			Kjøllballast;	ikke relevant											
Motor / utrustning;																				
Fabrikk;	Ikke relevant			Typebetegnelse;	-----			Prod.år;	-----			Effekt;	-----			HK				
Drivstoff;	Diesel			Drivstoff forbruk;	-----			Ca.;	-----			Ltr. / n.mil	v/ -----			knop fart				
	Bensin			Antatt;	Målt;			Ca.;	-----			Ltr. / time	v/ -----			Omd. / min.				
Kjølesystem;	Sjøvann		Elektrisk system;	12V;		Drivstoff tank ;	Volum;		ltr.		Materiale;									
	Ferskvann			24V;		Vann tank ;	Volum;		ltr.		Materiale;									
Styreanlegg;	Mekanisk		Rorpinn;			Ror;	Fritt bak prop;		m/styrefinne;		Annet;									
	Hydraulisk		Ratt;				m/propell i utkapp;		Spaderor;		Annet;									
Kjøll;	Langkjøllt		Finnekjøll;			V-bunn;			Flatbunnet		Annet;									
TILSTANDSVURDERING;																				
Skrog;																				
Pos	Komponent			Gradering			Anm.													
	A	B	C																	
A 1	Bordlegging / skrog under vannlinjen			X																
A 2	Fribord utvendig			X																
A 3	Fribord innvendig			X																
A 4	Skrog-gjennomføringer under vannlinjen																			
A 5	Skrog-gjennomføringer over vannlinjen																			
A 6	Spant			X																
A 7	Tverrbjelker			X																
A 8	Lasker			X																
A 9	Kjøll																			
A 10	Bunn / Kjøllstokker			X																
A 11	Kjøllinnfestning																			
A 12	Akterspeil / stevn																			
A 13	Forrstevn																			
A 14	Ror																			
A 15	Rorlagre / hengsler																			
A 16	Slag / vannlinjeområde			X																
A 17	Bærende innredning / hovedskott			X																
A 18	Motorfundament																			
A 19	Mastestokk / fot																			
A 20																				
A 21																				
A 22																				
A 23																				
Dekk og overbygning;																				
Pos	Komponent			Gradering			Anm.													
	A	B	C																	
B 1	Dekk			X																
B 2	Dekksbjelker			X																
B 3	Relling / skandekk																			
B 4	Overbygning			X																
B 5	Hyttetak			X																
B 6	Fortøyningsbeslag			X																
B 7	Øvrige dekkbeslag																			
B 8	Pulpit fout																			
B 9	Pushpit akterut																			
B 10	Rekke			X																
B 11	Gripehåndtak																			
B 12	Skisikring																			
B 13	Vindskjerm / Sprayhood																			
B 14																				
B 15																				
B 16																				
B 17																				
TILSTANDSVURDERING;																				
Installasjoner og utrustning;																				
Pos	Komponent			Gradering			Anm.													
	A	B	C																	
C 1	Motor-installasjon																			
C 2	Eksos-system																			
C 3	Propell aksling																			
C 4	Motorfester / dempere																			
C 5	Propellakslingslagre																			
C 6	Propellakslingshylse																			
C 7	Propell/er																			
C 8	Trimplan																			
C 9	Drivstoff-installasjon																			
C 10	Gass-installasjon																			
C 11	Styre / ror-installasjon																			
C 12	Gass/gir regulering/installasjon																			
C 13	Lanterner																			
C 14	El-installasjon			X																
C 15	Varme-installasjon																			
C 16	Ventilasjon motor-rom																			
C 17	Ventilasjon for øvrig																			
C 18	Lenseanordninger			X																
C 19	Verktøy																			
C 20	Kompass Type;																			
C 21	Brannslukke type;;			X																
C 22	Ankere; Antall;																			
C 23	Fortøyningstau			X																
C 24	VHF Type;																			
C 25	Navigator																			
C 26	Radar																			
C 27	Autopilot -																			
C 28	Ekkolodd																			
C 29	Logg																			
C 30	Vindstyring,																			
Rigg og seil;																				
Pos	Komponent			Gradering			Anm.													
	A	B	C																	
D 1	Mast																			
D 2	Bom																			
D 3	Stående rigg																			
D 4	Løpende rigg																			
D 5	Røstjern																			
D 6	Seil, Antall; stk.																			
D 7																				
D 8																				
D 9																				
D 10																				



Skjemaet utfylles så langt mulig. Skjemaet skal i første rekke klargjøre fritid-båtens tilstand og kondisjon, og om ønskelig en antatt verdi i tiden for besiktigelsen, dersom det er mulig. Overstrøkne felt inngår ikke i båtens konstruksjon eller utrustning.

I de felt på foregående side som ikke har forhåndstrykket tekst, utfyller besiktigelsesmannen med opplysninger som kan ha betydning for sikkerheten om bord, eller for båtens verdi.

- Gradering;**
- A betyr;** Ingen anmerkning, i god stand, oppfyller erfaringsmessig god båtbyggerpraksis.
 - B betyr;** Normal slitasje, misfarging, skjønnhetsfeil, behov for ny overflatebehandling, osv. som ut fra sikkerhetsynspunkt ikke har betydning for båtens normale bruk.
 - C betyr;** Anmerkningen bedømmes å ha betydning for båtens sikkerhet og bør derfor utbedres. Disse anmerkningene vil nedenfor kommenteres med besiktigelsesmannens forslag til utbedring.

Pos	Tilstand / beskrivelse , Anmerkninger , med evt. forslag til utbedring
1	* Fartøyet er bygget som husbåt, uten fast motorinstallasjon, men kan klargjøres for fremdrift ved hjelp av utenbordsmotorer.
2	Der foreligger en rapport nr 523 fra Os båt v/ Thomas Anmarksrud, som i stor grad beskriver fartøyet og dets tilstand i 2013.
3	Denne rapport synes å være godt dekkende og reevant for fartøyet i 2013, og vedlegges.
4	Vi har besiktiget fartøyet i nov.2018. Fartøyet er nå nær ferdigstilt, dog uten installasjon for fremdrift og navigasjon.
5	Fartøyet fremstår i god stand, ferdigstilt med høy standard og god bokomfort.
6	Fartøyet er 15,0 x 15,0 meter - tilsvarende 225 kvm.
7	1. etasje av fartøyet er på 113,8 kvm. 2. etg. er på 104,3 kvm. Totalt boareal er på ca 218 kvm.
8	Kjeller / underetsje har ikke målværdig høyde, og kan ikke regnes inn i bruksarealet, men reperenterer en verdi som tekniske rom, lager,
9	tankrom, mv.
10	I 2013 ble den tekniske verdien av båten vurdert til NOK 4.575.000,-. Påkostninger etter dette, har vært på ca NOK 3.300.000,-.
11	Noe av dette knytter seg til utskiftninger og utbedringer, og kan ikke i sin helhet tillegges.
12	For bygging av bolig på land, med god standard - kan en legge til grunn en kvm-kostand på NOK 30.000,-. Dette tilsvarer for 218 kvm.
13	en verdi på NOK 6.543.000,-. Dette inkluderer ikke tomt / byggegrunn.
14	En må anslå at at selve "fåten" som danner grunnlagt / fundamentet for fartøyet, kan sammenlignes med byggegrunnen.
15	
16	Vi anslår en teknisk verdi - sett i relasjon til innkjøpkostnader og utførte arbeider for å bringe fartøyet opp i dagens standard
17	til NOK 7.400.000,-.
18	
19	
20	

Øvrige opplysninger;

Pos	Anmerkning , med evt. forslag til utbedring
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	

Båtens markedsverdi ved besiktigelsen bedømmes å ligge innenfor følgende ramme;		6.500.000,- - 6.750.000,-	NOK	Anmerkning;
Sted for besiktigelsen;	Solheimviken	Dato; 07.10.2018	Besiktiget; På land;	På sjø; X
Oppdragsgiver;	Per-Andre Wiberg	Tlf.;	Fax;	

Underskrifter;

Båteier; (evt. Representant for eier, navn skal i tilfelle tilføyes med trykte bokstaver)
 Jeg har opplyst til besiktigelsesmann om samtlige for meg kjente forhold (for eksempel tidligere skader eller reparasjoner) som direkte eller indirekte kan ha påvirkning for båtens kvaliteter, sjøegenskaper eller dens verdi.

Eiers underskrift

Besiktigelsesmann;

Auctor Bergen a.s
Naval architect Thorvald Haarberg
 Sjødalsveien, N-5305 Florvåg, Norge
 Tlf.; 9004 2220 Fax.; 5615 2065 Mobil.; 9004 2220
 Godkjent takstmann FNO / NORBOAT - Reg. Båtmegler NORBOAT
 Design - Marketing - Prosjektstyring - Byggeledelse

Medlem av;


 Underskrift